



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

Žádost o předložení cenové nabídky

OSBD Česká Lípa je správcem a spoluvlastníkem bytových domů v okrese Česká Lípa. Na bytovém domě SVJ Volfartická 313-315 v Žandově se plánuje provedení **výměna dlažby ve společných prostorech** v rozsahu od vstupního vestibulu, v prostoru schodiště a chodeb u bytů od 1.NP do 4.NP.

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopise.

A. Popis objektu:

Objekt má 4 nadzemní podlaží, 3 vchody, celkem 18 bytových jednotek.

B. Požadovaný rozsah prací:

- 1) Odbourání původní dlažby, odstranění nesourodé podkladní vrstvy zabroušením a odsátím prachu v prostoru v rozsahu schodnic schodišťových ramen, chodeb jednotlivých pater a mezipodest. Sklepní prostory nejsou součástí poptávky.
- 2) Na očištěný povrch nanesení penetrace, pokud to vyžaduje technologický postup výrobce. Vyrovnání nerovností podkladu pomocí stěrky buď celoplošné nebo dle potřeby dílčí.
- 3) Před plastovými dveřmi (přední vstupy) bude nutné výškově upravit podkladní plochu tak, aby bylo možné dlažbu položit s ohledem na otevírání dveří.
- 4) Položení keramické protiskluzové dlažby vč. soklíku. Protiskluznost (doložená certifikátem) – koef. smykového tření musí mít hodnotu min. 0,6, otěruvzdornost stupeň 4.
- 5) Položení soklu po obvodu stěny chodeb a suterénu.
- 6) Spárování po obvodu stěn provést pružným tmelem z důvodu dilatace. Použít tmavou spárovací hmotu.
- 7) Průběžný odvoz a likvidace veškerého odpadu.
- 8) Úklid prostoru schodiště včetně vytření nové dlažby před přejímkou.
- 9) Stanovit délku záruky na dílo.
- 10) Stanovit délku prací.

Požadujeme ocenění jednotlivých položek samostatně.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika OSBD Česká Lípa – Jakub Pech, tel.: 605 271 600, kontaktní osoba na domě je předsedkyně SVJ, paní Martonová, tel. 722 048 468. Zaměření je nutné předem domluvit.

C. Platební podmínky, dané možnostmi investora:

Za provedené práce bude zhotoviteli po protokolárním předání hotového díla uhrazena částka za provedené práce se splatností do 14 dnů.

D. Kvalifikační předpoklady realizační firmy:

- 1) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu, výpis z obchodního rejstříku
- 2) Kopie oprávnění pro provádění nabízených prací.
- 3) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
 - a) neprohlášení konkursu,
 - b) neexistence daňových nedoplatků,
 - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
 - d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
 - e) neexistence nedoplatků na pojistném,
 - f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
 - g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
- 4) Referenční akce – údaje o zakázkách stejného typu práce s uvedením investora, adresou objektu, rozsahu v Kč a v objemu prací.
- 5) Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 1 mil. Kč.
- 6) Záruky na kompletní dodávku v délce minimálně 24 měsíců.



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

7) Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.

8) Vyplněný krycí list nabídky.

Požadované doklady nám předložte jako přílohu Vaší nabídky ve zde uváděném pořadí tak, aby byla zjednodušena jejich kontrola v rámci výběrového řízení.

Doklady uvedené pod body D. 1. až D. 5. nám předkládejte pouze v případě, že jste tak již v letošním roce neučinili v rámci jiného výběrového řízení. Pokud jste tak učinili, uveďte prosím, v rámci které akce jste doklady předkládali. Vždy je nutno předložit položkový rozpočet stavby a vyplněný krycí list nabídky.

E. Požadované termíny realizace:

Leden-Březen 2027 – případně dle dohody. V nabídce uveďte potřebnou dobu na provedení celého díla.

F. Termín a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku odevzdejte v zalepené obálce s označením Vaší firmy a názvem „Dlažba SVJ 765“ na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa nebo osobně na podatelnu OSBD nejpozději do **16.10.2026**.

G. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků: Výsledek výběrového řízení Vám oznámíme písemně. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem,
Jakub Pech
bytový technik

Příloha: Krycí list cenové nabídky
Česká Lípa 16.09.2026



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY bytový dům Volfartická 313-315, Žandov

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Typ, označení materiálu	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Záruční lhůta v měsících	
Termín a délka realizace v týdnech	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena s DPH v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V

Podpis statutárního zástupce: